



Stadt Bietigheim-Bissingen

PRESSEMITTEILUNG

Presseamt

Rathaus Bietigheim
Marktplatz 8
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon 0 71 42/74-202, -203
Fax 0 71 42/74-406
www.bietigheim-bissingen.de
presseamt@bietigheim-bissingen.de

Datum 19.10.2017

Planungswettbewerb für das „Bogenviertel“ wird vorbereitet Auslobungstext-Entwurf auf neuer Webseite veröffentlicht

Für das ehemalige DLW-Areal zwischen Bahnbogen und B27, das unter dem Begriff „Bogenviertel“ zu einem neuen, urbanen Wohn- und Gewerbegebiet entwickelt werden soll, haben Stadtverwaltung und die Eigentümergesellschaft, die Westside City Immobilien GbR, den nächsten Schritt geleistet. Der Auslobungstext für den Planungswettbewerb, der im nächsten Jahr stattfindet, ist im Entwurf erstellt und online für die Bürgerschaft auf einer neuen Webseite www.bogenviertel.de zugänglich. Bis 5. November 2017 können interessierte Bürger über diese Webseite Ideen, Wünsche und Anregungen zum Auslobungstext an die Stadt schicken. Parallel ist der Auslobungstext auch auf der Homepage der Stadt Bietigheim-Bissingen www.bietigheim-bissingen.de und als gedrucktes Exemplar im Foyer des Rathauses Bissingen zu den üblichen Öffnungszeiten einzusehen. Dort können dann auch direkt beim Stadtentwicklungsamt schriftliche Äußerungen zum Auslobungstext abgegeben werden.

Mit dem Planungswettbewerb sollen innovative Lösungsansätze für die Kombination von Arbeitsstätte und Wohnung, zukunftsweisende funktionale und städtebauliche Konzepte für eine Neuinterpretation des Begriffs „Werkssiedlung“ für das 21. Jahrhundert gefunden werden. Das Wettbewerbsverfahren wird mit einer intensiven Öffentlichkeitsarbeit begleitet. Erste Informationsveranstaltungen

und eine Besichtigung des Geländes mit einem „Bähnlestag“ fanden in der ersten Jahreshälfte 2017 bereits statt.

Grundvorgaben für den Wettbewerb hat der Gemeinderat ebenfalls bereits getroffen. Auf dem Areal des Bogenviertels mit seinen rund 8,5 ha in zentraler Bahnhofsnähe soll ein neues Stadtquartier entstehen, für das eine Mischung aus 50 % Wohnen und 50 % gewerblichen Flächen bzw. Flächen für Gemeinbedarf und Freizeit angestrebt wird, wobei das Verhältnis um +/- 10 % variieren kann. Für das Wohnen sind als Orientierungswert mindestens 70.000 qm Bruttogrundfläche nachzuweisen.

Der Auslobungstext enthält Hinweise zu den Rahmenbedingungen und der Aufgabenstellung für die planenden Architekten und Ingenieure. Es sind Anforderungen zum Städtebau, zu den Freiräumen, zur Erschließung und Mobilität, zum Lärm- und Klimaschutz, zu Nachhaltigkeit und Energie beschrieben. Erarbeitet wurde der Auslobungstext vom Büro Luchterhandt, Hamburg, welches das Planungsverfahren mit der Stadt gemeinsam betreut. Die Anregungen aus der Bürgerschaft zum Auslobungstext werden an die Teilnehmer des Planungswettbewerbs übermittelt, soweit der Gemeinderat in seiner Sitzung im Dezember diese mitträgt. Der Wettbewerb wird dann offiziell im neuen Jahr ausgeschrieben, die eingehenden Planentwürfe werden ebenfalls der Öffentlichkeit vorgestellt und mit diesen beraten. Auf der Webseite www.bogenviertel.de sind das ganze Planungsverfahren, der Zeitplan, die Rahmenbedingungen sowie das bisherige Geschehen umfassend dokumentiert.